



«УТВЕРЖДЕНО»

**Решением собрания СНТ «Лужок»
Протокол от «20» июня 2026 г.**

Правила проезда на территорию СНТ "Лужок"

Общие положения

1. Проезд на территорию СНТ "Лужок" осуществляется через шлагбаум, установленный на въезде рядом со зданием охраны, и контролируется сотрудниками охраны.
2. Доступ на территорию СНТ на автотранспорте в соответствии с настоящими правилами имеют:
 - владельцы участков, расположенных в границах СНТ;
 - посетители, т.е. лица, приглашённые владельцами участков, в т.ч. члены их семей, гости, а также рабочие, строители и др. лица, участвующие в работах на участках.
3. Проезд спецслужб и специальной техники, включая полицию, медицинскую помощь, пожарных, электро- газовые и др. службы осуществляется беспрепятственно по обозначениям на автомобилях или предъявленным документам.
4. Правообладатели участков, расположенных в границах СНТ "Лужок" в соответствии со ст. 24 ч.5 закона 217-ФЗ "О садовых ..." имеют право прохода и проезда к своим земельным участкам. Данное право распространяется только на владельцев и правообладателей участков и не распространяется на посетителей.

Внимание! Охрана не располагает информацией о владельцах участков и не обязана знать их в лицо. Для проезда владелец участка должен обратиться к охране и предъявить свидетельство о собственности или выписку из ЕГРН на участок, подтверждающие его права на участок, а также паспорт, подтверждающий личность владельца.

5. Проезд на территорию СНТ "Лужок" большегрузного транспорта может быть ограничен по погодным условиям, прежде всего в весенний период, на время оттаивания и просушки дорог после зимы. Решение о сроках закрытия проезда и видах транспорта, подпадающего под ограничения, принимает правление СНТ.
6. С целью упрощения проезда и контроля въезда/выезда шлагбаум оборудован системой контроля и управления доступом (СКУД), которая обеспечивает:
 - открытие шлагбаума по электронной карточке-пропуску;
 - открытие шлагбаума по телефону;
 - открытие шлагбаума по дежурной кнопке охраны;
 - контроль всех открытий шлагбаума с фиксацией способа открытия и номера участка;
 - видеонаблюдение проезда через шлагбаум;

- др. сопутствующие функции

Система СКУД создана и обслуживается на средства СНТ. Право пользования системой СКУД предоставляется жителям СНТ, оплачивающим членские и целевые взносы.

7. Охрана обеспечена телефоном, на котором при входящем звонке высвечивается номер участка звонящего. Актуальность номеров телефонов владельцев участков, внесённых в базу данных СКУД, обеспечивается владельцами участков через правление СНТ.
8. Существуют следующие способы проезда через шлагбаум:
 - по документам (см. п.4);
 - с использованием СКУД (по карточкам, по телефону и пр.);
 - по письменной заявке;
 - по звонку на охрану.
9. Настоящие правила проезда на территорию СНТ "Лужок" могут оперативно изменяться и корректироваться правлением СНТ с последующим утверждением на Общем собрании СНТ.

Общие правила проезда

10. Для поднятия шлагбаума карточка прикладывается к считывателю.
11. Время нахождения шлагбаума в поднятом состоянии ограничено, после поднятия стрелы следует незамедлительно начать движение.
12. При использовании праворульных автомобилей предпочтительно использовать проезд по телефону, т.к. считыватель карточек находится с левой стороны по движению.
13. Запрещается проезд если шлагбаум начал опускаться – это может привести к повреждению автомобиля или поломке стрелы шлагбаума.

Внимание! Охрана не имеет технической возможности принудительно управлять шлагбаумом, если вы уже приложили карточку, и не сможет помочь вам, чтобы остановить опускание стрелы! Возмещение ущерба и ремонт выполняется за счёт ответственного за карточку.

14. Запрещается управлять шлагбаумом (прикладывать карточку) если стрела шлагбаума не закончила движение до горизонтального положения, т.к. это сокращает срок службы шлагбаума и приводит к его поломке. Опускание стрелы шлагбаума занимает всего 6 сек.
15. При проезде нескольких автомобилей по одной карточке следует повторно прикладывать её к считывателю для каждой машины, в противном случае возможно повреждение автомобиля или поломка шлагбаума, который начнёт опускаться сразу после проезда первой машины. В этом случае возмещение ущерба и ремонт выполняется за счёт владельца участка, ответственного за карточку.

Проезд владельцев и жителей участков

16. Постоянный проезд владельцев и жителей участков осуществляется с использованием системы СКУД. Формирование базы данных СКУД, включающей карточки и номера телефонов, осуществляется правлением СНТ.

17. Каждый владелец участка, оплачивающий взносы СНТ, имеет право на получение **не более двух** карточек-пропусков СКУД для проезда через шлагбаум. Практика использования карточек показала, что увеличение числа карточек ведёт к их неконтролируемому использованию и последующей замене ВСЕХ карточек.
18. Каждый владелец участка, оплачивающий взносы СНТ, имеет право на подключение к СКУД нескольких номеров телефонов для открытия шлагбаума по звонку. Открытие по телефону фиксируется в СКУД и отображается на мониторе охраны также, как и по карточке.
- 18.1. Открытие шлагбаума по телефону предназначено для сокращения количества карточек, т.к. потеря SIM-карты обнаруживается и исправляется быстрее, чем потеря карточки, и имеет меньше отрицательных моментов, т.к. персонифицирована.
- 18.2. Звонок на телефон шлагбаума является бесплатным.
- 18.3. Открытие шлагбаума по телефону предназначено для случаев, когда звонящий видит шлагбаум.
- 18.4. Запрещается использовать открытие шлагбаума по телефону в случаях, когда звонящий не видит шлагбаум, т.к. это может привести к ДТП, проезду чужой машины, поломке шлагбаума и пр. Любая материальная и иная ответственность в этом случае лежит на владельце участка. Если вы не видите шлагбаум, звоните на охрану – они обеспечат проезд.
- 18.5. Запрещается использовать открытие шлагбаума по телефону для проезда грузового транспорта, т.к. возможны случаи опускания шлагбаума до завершения проезда, что приводит к поломке стрелы шлагбаума. Используйте звонок на охрану для пропуска на участок грузового транспорта.
19. Владелец участка несёт персональную ответственность за использование карточек и подключенных к СКУД телефонов. В случае возникновения критических ситуаций и ДТП при использовании карточек или телефонов, ответственность за проезд лежит на владельце участка.
20. Запрещается передача карточки владельцам соседних участков, при нарушении карточка блокируется без возобновления действия.
21. В случае утери, утраты или поломки карточки владелец участка обязан незамедлительно сообщить об этом в правление СНТ. Помните, что за вашу карточку в чужих руках отвечаете вы. Утраченная карточка блокируется и вместо неё выдаётся новая. При смене телефона, подключенного к СКУД для открытия шлагбаума, владелец также обязан сообщить в правление СНТ.
22. При выявлении (в т.ч. охраной и жителями) случаев использования карточки не по назначению, другим участком или в других особых случаях, карточка блокируется до выяснения обстоятельств.

Проезд рабочих и иных посетителей

23. Проезд рабочих, строителей, гостей и др. посетителей на территорию СНТ сроком более чем на 3 дня осуществляется по заявке, бланк заявки имеется на охране. Разовый и краткосрочный проезд (до 3-х дней) осуществляется по звонку на охрану и фиксируется в журнале охраны.

24. Оптимальным для проезда грузового транспорта является звонок на охрану – сотрудники охраны при необходимости зафиксировывают шлагбаум в открытом состоянии и обеспечат его сохранность и проезд.
25. Как правило, грузовые машины не успевают проехать вслед за легковой, поэтому проезд грузовых автомобилей в сопровождении автомобиля жителя возможен только при повторном прикладывании карточки к считывателю или при ручном управлении шлагбаумом, в т.ч. с привлечением охраны.

Блокировка проезда

26. Доступ на участок через систему СКУД (как по карточке, так и по телефону) может быть заблокирован по решению правления СНТ в т.ч. при неуплате взносов СНТ и других нарушениях. Доступ в соответствии с п.4 с предъявлением необходимых документов сохраняется в любом случае.
27. В случае передачи карточки третьим лицам (строителям, рабочим и пр.) и последующей её утраты (например, не вернули), утраченная карточка блокируется. Вопрос о выдаче новой карточки решается правлением СНТ.

Действия охраны

28. Охрана контролирует и несёт ответственность за въезд и выезд автомобилей через шлагбаум по заявкам и звонкам на номер охраны. Проезд по карточкам и по телефону фиксируется системой СКУД, ответственность за проезд несёт владелец участка.
29. Охрана обязана управлять шлагбаумом при проезде по заявкам и звонкам, в т.ч. обеспечивать ручное управление при проезде грузового и другого транспорта, требующего вмешательства.
30. Охрана записывает номера машин, поступившие по звонкам и, при необходимости, передаёт их по смене.
31. Охрана не обязана выпускать автомобили, которые въехали без их предварительного уведомления, выезд автомобиля с территории СНТ обеспечивается тем, кто осуществил въезд. Например, при въезде на такси по карточке следует предупредить охрану о последующем выезде такси, в противном случае охрана не откроет шлагбаум, т.к. это неконтролируемый ею проезд и существует угроза несанкционированного вывоза вещей с участков.

Внимание! СКУД фиксирует все проезды в привязке к номеру участка, но распознавание номеров не выполняется, и охрана не может помнить и знать, как все автомобили въехали на территорию, если номер не записан в журнал. При выезде автомобиля, номер которого не был предварительно сообщён охране, он является неопознанным и не будет выпущен.

32. Охрана не обязана знать всех жителей в лицо, хотя, в действительности, и знает многих.
33. При несанкционированном проезде через шлагбаум, в т.ч. "паровозом" за другим автомобилем охрана не обязана осуществлять преследование нарушителя, но может это сделать на своё усмотрение по ситуации. В случае подозрения на криминал, в частности при выезде с территории СНТ, охрана сообщает об имеющемся факте в полицию.

Внимание! Ваш проезд без пропуска, т.е. "паровозом" может быть расценен охраной как подозрительный и вам придётся разбираться с полицией.